

# 大好きなこの「吉祥寺」の街に 思い通りの住まいを持つ。

詳細は、ウェブサイトで公開中。メンバー限定ページ（登録無料）では、住戸別の参考プランも掲載しています。

吉祥寺東町 コーポラティブハウス

TOWN CREATION × ZERO-ONE OFFICE

## 吉祥寺東町コーポラティブハウス

J R 中央線 吉祥寺駅徒歩9分 全タイプ南向き  
京王井の頭線

予定専有面積：65㎡台～87㎡台

予定取得価格：5,000万円半ば～7,000万円前半

プロジェクトの詳細はコチラから <http://www.coop-house.com/project/kichijoji/>

### 参加者募集 説明会開催

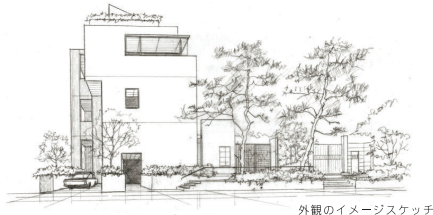
■個別説明会のご予約・お問合せ

0120-511-008

説明会では、個別の要望をお伺いし  
ご希望される住戸の参考プランや  
資金シミュレーションをご提案します

#### PICK UP TOPIC 01 : CONCEPT & DESIGN

緑とともにある暮らし。



外観のイメージスケッチ

計画全体のコンセプト、仕上のイメージ、快適に暮らしていただくためのスペックのことなど、検討中の設計内容についてお伝えしたいことは山ほどありますが、今回1つ取り出すとすれば、それは「緑」との関係です。

100年以上の歴史を持つ邸宅のお庭が今回の敷地。古い門扉とその脇に堂々とそびえる松の木が印象的です。設計は、この樹を遺すことをスタート地点とし、できるだけまとまった共用部をつくりお庭のようなアプローチ空間とすること、また建物にも新たな緑を植えることを計画に盛り込んでいます（屋上緑化、ワイヤー緑化）。ただ樹木を保存するだけではなく、長い歴史に培われた吉祥寺の「緑とともにある暮らし」そのものを11世帯の新たな生活の場に継承していくことを目指します。



敷地脇にそびえる松の太木

#### ■コーポラティブハウスとは...

自ら居住するものが組合を結成し、共同して事業計画を定め、土地の取得・建物の設計・工事発注などの事業を行い、住宅を取得し管理していく、新しいスタイルのマンションです。土地取得から入居まで、建築家やコーディネーターがサポートすることで、戸建て注文住宅のように、世界にひとつだけの理想の住まいやライフスタイル実現することができます。

#### PICK UP TOPIC 02 : LOCATION

人気の街「吉祥寺」を使いこなそう。



「住みたい街ランキング」では1位が常連の吉祥寺。公園や緑地、商業施設、美術館など、徒歩圏内にバランスよく都市機能が集まるコンパクトで成熟した街は他にはなく、この人気も納得でしょう。当然マンションも次々と販売されていますが、駅から徒歩10分圏内、かつ閑静な住宅街という立地条件で絞るとそうは無いようです。

駅北口から続くサンロード商店街は、雨の日はうれしいアーケード。買い物を済ませ、商店街を出ると、あとは緑豊かな住宅街を5分ほど歩けば自宅に行き着く好立地です。

#### ■コーディネーター

株式会社 タウン・クリエイション

東京都渋谷区神宮前1-1-1 原宿タウンホーム702

URL: <http://www.coop-house.com>

宅地建物取引業事務所登録番号 東京都知事(2)第79536

#### PICK UP TOPIC 03 : PLAN

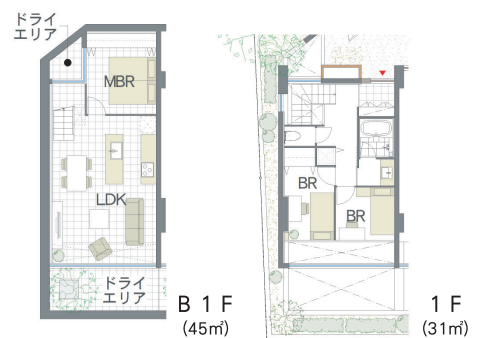
見るだけでも楽しいプランがたくさん。

会員の方限定に公開しているプランページには、全体平面図と住戸価格だけでなく、各住戸の参考プランを載せています。このうち今回ご紹介するのは5タイプあるメゾネット住戸のうちのE住戸です。

E住戸の一番の魅力は、地下1階南側に間口いっぱい広がるドライエリア。周囲を壁で囲われたプライバシー性の高い空間でリビングと一体に開放的な使い方ができ、また入居者自らで選んでもらったマイツリーをプランターではなく地植えができる計画としています。



ドライエリアの施工事例



#### E住戸参考プラン例

専有面積：約76㎡ 5,000万円台半ば

※取得目安価格及びプランは、コーディネーターが提案する参考です。土地取得から建物建設まで、ご入居可能な状態に至るまでの一連の事業費が含まれており自由設計等の内容を反映し、価格は最終決定します。（住戸内、インフィル工事についても、一般的な仕上げ、住宅設備を想定した予算が含まれています。）

#### ■設計・コーディネーター

株式会社 ゼロワンオフィス一級建築士事務所

東京都目黒区自由が丘2-16-9 J-Alley-B

URL: <http://www.01-office.co.jp/>

一級建築士事務所登録番号 東京都知事登録第31142号

【建設地の概要】 ■所在地 / 東京都武蔵野市吉祥寺東町1丁目 ■交通 / JR中央線・京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩9分 ■計画予定面積 / 約549㎡ ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ■地目 / 宅地 ■建蔽率 / 50%・60% ■容積率 / 100%・200% ■権利形態 / 所有権 ■総戸数 / 11戸 ■取得目安価格 / 70㎡台・5,000万円台前半 ※1 ■予定専有面積 / 60㎡台～90㎡台 ■管理形態 / 管理組合を結成後管理会社に委託 ■管理 / 建設組結成後に複数社比較の上決定 ■管理費・修繕積立金 / 建設組合で決定 ■施工 / 未定 ■コーディネート / (株)タウン・クリエイション ■設計・コーディネート / (株)ゼロワンオフィス一級建築士事務所 ■広告期限 / 平成21年10月末日 ※上記概要は予定であり変更することがあります。 ※1取得目安価格及びプランはコーディネーターが提案する参考です。土地取得から建物建設まで、ご入居可能な状態に至るまでの一連の事業費が含まれており、自由設計等の内容を反映し価格は最終決定します。（住戸内、インフィル工事についても一般的な仕上げ、住宅設備を想定した予算が含まれています。）